



Cristian Rafael Sotelo Estigarribia
CONSTRUCCIONES
“GAEL”
CONSTRUCCIONES EN GENERAL

EUGENIO A. C/ MANUEL CABAÑAS - YAGUARÓN, PARAGUAY
CEL.: (0994) 220 120

Yaguarón, 11 de julio de 2025

SEÑOR/ES:
MUNICIPALIDAD DE SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUZ
U.O.C.
PRESENTE:

Por medio de la presente, remito cotización de productos presupuesto según detallado más abajo.

OBRA: REFACCIÓN DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. Nº 79 E.E.U.U. DE NORTEAMÉRICA, CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HºAº Y PÓRTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI, CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA

Lote 1 - REFACCION DE 3 AULAS CON BAÑO INCLUSIVO EN LA ESCUELA BAS. Nº 79 E.E.U.U. DE NORTEAMERICA					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza inicial	Metros cuadrados	222,45	7.672	1.706.636
2	Demolición de techo en área afectada	Metros cuadrados	236,78	54.104	12.810.745
3	Demolición de artefacto eléctrico sin recuperar	Unidad de medida Global	1,00	2.590.100	2.590.100
4	Demolición de piso sin recuperar	Metros cuadrados	31,00	23.425	726.175
5	Demolición de zócalo sin recuperar	Metro lineal	56,00	13.212	739.872
6	Acarreo de es compro	Metros cúbicos	44,49	80.657	3.588.430
7	Excavación	Metros cúbicos	2,35	90.784	213.342
8	Revoque de muro de mamposteria	Metros cuadrados	17,64	85.063	1.500.511
9	Provisión y colocación de azulejo	Metros cuadrados	33,60	185.000	6.216.000
10	Envarillado en area de fisura	Metro lineal	36,00	45.000	1.620.000
11	Reparación de revoque en área afectada	Metros cuadrados	9,30	85.063	791.086
12	Capitel de HºAº	Unidad	7,00	99.000	693.000
13	Viga de HºAº (galeria)	Metros cúbicos	1,80	3.551.000	6.391.800
14	Reparación de techo de estructura de madera, tejuelon y tejas tipo española en área afectada	Metros cuadrados	236,78	386.000	91.397.080
15	Provisión y colocación de piso calcáreo	Metros cuadrados	31,00	141.207	4.377.417
16	Provisión y colocación de zócalo calcáreo	Metro lineal	56,00	49.551	2.774.856
17	Baden de HºAº	Metro lineal	25,00	254.268	6.356.700
18	Construcción de pilar de mamposteria para medidor de ANDE	Unidad	1,00	2.398.000	2.398.000
19	Guarda obra	Metros cuadrados	43,40	189.717	8.233.718
20	Provisión y colocación de canaleta metálica	Metro lineal	47,00	123.549	5.806.803
21	Provisión y colocación de caño de bajada metálica	Metro lineal	17,50	123.549	2.162.108
22	Ventana tipo balacin de 0,6x0,4 con vidrio doble de 4 mm	Unidad	2,00	25.000	50.000
23	Provisión y colocación de vidrio doble para ventana tipo balancín	Metros cuadrados	1,60	720.118	1.152.189
24	Reparación de ventana tipo balacin	Unidad	5,00	186.000	930.000
25	Lijado y Pintura de paredes y pilares y vigas de HºAº a la cal-base para látex (2 manos y lijado)	Unidad de medida Global	1,00	4.001.000	4.001.000
26	Limpieza y preparación de pared y pilares visto para posterior pintura	Metros cuadrados	217,68	35.000	7.618.800
27	Pintura de muro de mampostería visto a látex	Metros cuadrados	190,80	43.062	8.216.230
28	Pintura de pilar de mampostería visto a látex	Metros cuadrados	26,88	43.562	1.170.947
29	Pintura de muro de mampostería revocado a látex	Metros cuadrados	359,20	43.041	15.460.327
30	Pintura de viga cumbrera a látex	Metros cuadrados	22,00	44.500	979.000
31	Pintura de techo tejuelon a látex	Metros cuadrados	236,78	44.000	10.418.320
32	Pintura de mocheta a látex	Metro lineal	46,00	32.863	1.511.698
33	Pintura de tirantes a sintético	Metros cuadrados	236,78	44.000	10.418.320
34	Pintura de vigas a sintético a latex (galeria)	Metros cuadrados	23,75	43.000	1.021.250
35	Pintura de estructura metálica de la ventana a sintético	Metros cuadrados	31,05	43.500	1.350.675
36	Pintura de verja metálico a sintético	Metros cuadrados	12,50	43.000	537.500
37	Pintura de puerta de madera a sintético	Metros cuadrados	10,08	43.000	433.440
38	Pintura de piso	Metros cuadrados	222,45	28.000	6.228.600
39	Pintura de zócalo	Metro lineal	96,00	2.000	192.000
40	Pintura de canaleta y caño de bajada a sintético	Metro lineal	64,50	37.000	2.386.500
41	Reparacion de instalacion sanitaria	Unidad de medida Global	1,00	186.948	186.948
42	Provisión e instalación de tapa para inodoro	Unidad	3,00	121.507	364.521
43	Pueto de medición en mamposteria monofacica	unidad	14,00	177.334	2.482.676
44	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad	18,00	177.334	3.192.012
45	Instalación de tableros de comando TC	unidad	18,00	177.334	3.192.012
46	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad	12,00	177.334	2.128.008
47	Alimentación de los circuitos de luces	unidad	12,00	177.334	2.128.008
48	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	18,00	177.334	3.192.012
49	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad	12,00	177.334	2.128.008
50	Alimentación de los circuitos del TC	unidad	18,00	177.334	3.192.012
51	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	unidad	48,00	177.334	8.512.032
52	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	metros	47,00	113.337	5.326.839
53	Boca para AA Split (No incluye instalación de AA)	unidad	12,00	1.000	12.000
54	Lampara con cabezal acrílico, incluye foco LED de 50 w	Unidad	12,00	511.621	6.139.452
55	Tubo LED de adosar con foto célula	Unidad	7,00	25.000	175.000
56	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	3,00	327.797	983.391
57	Tablero TC de 6 AG.	Unidad	3,00	256.310	768.930
58	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3,00	184.824	554.472
59	Ventilador de Techo	Unidad	12,00	956.882	11.482.584
60	Pizarrones	Unidad	3,00	2.177.000	6.531.000
61	Limpieza final y acarreo de escompro	Unidad de medida Global	222,45	7.127	1.585.401



Cristian Rafael Sotelo Estigarribia
CONSTRUCCIONES
“GAEL”
CONSTRUCCIONES EN GENERAL

EUGENIO A. C/ MANUEL CABAÑAS - YAGUARÓN, PARAGUAY
CEL.: (0994) 220 120

62	BAÑO INCLUSIVO - Replanteo	Metros cuadrados	4,09	8.000	32.720
63	Excavación para ciminero de piedra bruta	Metros cúbicos	1,20	90.784	108.941
64	Demolicion de piso	Metros cuadrados	4,09	23.425	95.808
65	Cimiento de piedra bruta	Metros cúbicos	1,20	675.180	810.216
66	Muro de nivelacióm 0,30	Metros cuadrados	0,70	340.134	238.094
67	Encadenado de HºAº inferior	Metro lineal	3,75	307.373	1.152.649
68	Encadenado de HºAº superir	Metro lineal	3,75	320.989	1.203.709
69	Aislación hidrofuga	Metro lineal	3,75	28.000	105.000
70	Muro de mamposteria a revocar de 0,15 de ladrillo comun	Metros cuadrados	14,00	152.993	2.141.902
71	Envarillado en muro Ø 8	Metro lineal	11,25	35.041	394.211
72	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4,40	40.488	178.147
73	Revoque de muro de mamposteria	Metros cuadrados	28,00	65.679	1.839.012
74	Azulejo	Metros cuadrados	6,75	216.000	1.458.000
75	Alfeizar de ventanas e revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	0,60	46.000	27.600
76	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.	Metros cuadrados	4,09	88.146	360.517
77	Piso granitico recostituido	Metros cuadrados	1,20	191.000	229.200
78	Zocalo granitico	Metro lineal	3,70	59.900	221.630
79	Ventana tipo balacin de 0,6x0,4 con vidrio doble de 4 mm	Metros cuadrados	1,00	25.000	25.000
80	Puerta tipo placa	Metros cuadrados	1,00	955.000	955.000
81	Instalacion de agua fria en baño completo	Unidad	1,00	2.746.000	2.746.000
82	Provision e intalacion de artefacto sanitario que incluyen: Inodoro con sisterna baja, lava mano, canillas, barras para dicapacitado fija, movil y ducha.	Unidad	1,00	6.951.000	6.951.000
83	Pintura de paredes a la cal-base para latex (2 manos y lijado)	Unidad de medida Global	1,00	121.000	121.000
84	Pintura de paredes revocadas a latex	Metros cuadrados	1,00	43.041	43.041
85	Pintura de estructura metalica de la ventana tipo valacin a sintetico	Metros cuadrados	0,48	43.500	20.880
86	Pintura de puerta de madera a sintetico	Metros cuadrados	3,78	43.000	162.540
87	Alimentación de circuitos de luces	unidad	4,00	176.654	706.616
88	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	2,00	176.654	353.308
89	Lampara con cabezal acrílico, incluye foco LED de 50 w	Unidad	1,00	376.000	376.000
90	Ducha electrica	Unidad	1,00	179.500	179.500
91	Cartel de obras	Unidad	1,00	1.631.000	1.631.000
92	Limpieza final y acarreo de escompro	Unidad de medida Global	1,00	736.600	736.600
TOTAL LOTE					327.033.334

Lote 2 - CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL, PUENTE DE HºAº Y PORTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL COLEGIO GIANFRANCO FERRARINI DE LA COMPAÑÍA SIMBRON					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	CERCADO PERIMETRAL - Cartel de obras	Unidad	1,00	1.631.000	1.631.000
2	Limpieza inicial	Metro lineal	243,00	7.700	1.871.100
3	Poda de arboles	Unidad de medida Global	1,00	3.121.000	3.121.000
4	Detronque de arboles	Unidad de medida Global	1,00	2.881.000	2.881.000
5	Retiro de alambrado y postes obsoletos	Metro lineal	243,00	47.000	11.421.000
6	Replanteo	Metro lineal	243,00	7.700	1.871.100
7	Excavaciones para cimiento de PB	Metros cúbicos	43,73	90.784	3.969.984
8	Cimiento de PB	Metros cúbicos	43,73	775.180	33.898.621
9	Mampostería de nivelación 0.30 ladrillo común	Metros cuadrados	60,75	340.134	20.663.141
10	Mampostería de elevacion de 0.15 ladrillo común	Metros cuadrados	85,05	182.000	15.479.100
11	Revoques	Metro lineal	243,00	53.000	12.879.000
12	Valla de tejido perimetral con postes de HºAº, altura de 1.50m malla de 2,5 pulg tensados con varillas de 8mm y alambre liso	Metros cuadrados	486,00	182.000	88.452.000
13	Pintura de muro	Metro lineal	243,00	39.000	9.477.000
14	Colocación de coronación de hiladas de alambre de púas	Metro lineal	729,00	30.000	21.870.000
15	Portón de acceso vehicular de 4.00x2.00m según diseños	Metros cuadrados	7,80	719.000	5.608.200
16	Provision e instalacion de alumprado con fotocelula y foco led de 100 watts	Unidad	8,00	1.000	8.000
17	Provision e instalacion de foco led de 100 watts con portafocos	Unidad	8,00	392.000	3.136.000
18	PUENTE DE HºAº - Replanteo	Metros cuadrados	19,90	8.500	169.150
19	Excavaciones	Metros cúbicos	6,70	90.784	608.253
20	Muro de PB	Metros cúbicos	11,02	816.000	8.992.320
21	Losa de HºAº	Metros cúbicos	1,60	3.957.000	6.331.200
22	Encadenado de HºAº	Metros cúbicos	0,72	4.457.000	3.209.040
23	Relleno y apisonado	Metros cúbicos	5,00	141.000	705.000
24	Retiro de escombros y limpieza final	Unidad de medida Global	1,00	1.951.000	1.951.000
25	PORTICO DE ACCESO - Replanteo	Metros cuadrados	8,25	8.500	70.125
26	Excavacion para cimiento de PB y zapata	Metros cuadrados	2,90	55.000	159.500
27	Cimiento de PB	Metros cúbicos	2,00	775.180	1.550.360
28	Zapata de HºAº	Metros cúbicos	0,30	3.576.000	1.072.800
29	Pilar de HºAº	Metros cúbicos	0,75	3.676.000	2.757.000
30	Viga de HºAº	Metros cúbicos	0,30	3.724.000	1.117.200
31	Muro de nivelación 0,3	Metros cuadrados	0,90	340.134	306.121
32	Muro de elevación 0,15	Metros cuadrados	19,50	152.993	2.983.364
33	Revoque de muro de mamposteria, pilar de HºAº y viga de HºAº	Metros cuadrados	39,00	65.679	2.561.481
34	Letra corporea (Esc. Bas. Nº 5370 Maestra Juana Leopoldina Ochart, Colegio Nacional Gianfranco Ferrari)	Unidad de medida Global	1,00	8.896.000	8.896.000
35	Pintura de muro a latex y texturado	Metros cuadrados	39,00	68.800	2.683.200
36	Intalación electrica, ducteado, cableado para iluminación de la fachada del portico	Unidad de medida Global	1,00	655.000	655.000
37	Aplique EXT. Bidireccional curvo degro 4 led	Unidad	2,00	346.000	692.000
38	Reflector LED con circuito y brazo metalico	Unidad	2,00	414.000	828.000



Cristian Rafael Sotelo Estigarribia
CONSTRUCCIONES
"GAEL"
CONSTRUCCIONES EN GENERAL

EUGENIO A. C/ MANUEL CABAÑAS - YAGUARÓN, PARAGUAY
CEL.: (0994) 220 120

39	Alimentación hasta el tablero principal	Metro lineal	43,00	5.000	215.000
40	Retiro de escombros y limpieza final	Unidad de medida Global	1,00	1.951.000	1.951.000
TOTAL LOTE					288.701.360
Lote 3 - CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN LA ESC. BAS. 2805 PUERTA DEL YPOA - COMPAÑÍA CAÑADA					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Limpieza inicial	Metros cuadrados	90,00	5.000	450.000
2	Replanteo	Metros cuadrados	90,00	7.200	648.000
3	Excavación para fundaciones	Metros cúbicos	4,20	95.000	399.000
4	Cimiento de PB	Metros cúbicos	2,50	990.000	2.475.000
5	Zapata de HºHº	Unidad	6,00	1.500.000	9.000.000
6	Pilar de HºAº	Metro lineal	6,70	450.000	3.015.000
7	Techo de chapa acanalada con estructura metálica y pilares metálicos	Metros cuadrados	90,00	355.000	31.950.000
8	Tensores de varilla de hierro	Metro lineal	27,00	25.000	675.000
9	Muro de nivelación mampostería de ladrillo común de 0,30	Metros cuadrados	16,00	350.000	5.600.000
10	Piso de HºAº	Metros cuadrados	90,00	200.000	18.000.000
11	Instalación eléctrica y artefacto eléctrico	Unidad de medida Global	1,00	5.750.000	5.750.000
12	Pintura de piso	Metros cuadrados	90,00	42.000	3.780.000
13	Pintura de estructura metálica	Metros cuadrados	90,00	45.000	4.050.000
14	Cartel de obra	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000
15	Limpieza final y acarreo de escombros	Unidad de medida Global	1,00	750.000	750.000
TOTAL LOTE					88.042.000
TOTAL GENERAL					703.776.694

Nos despedimos saludándoles muy atentamente.




Propietario